

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Химки, Московской области, ул. Лавочкина дом. 17

г. Химки

«23» Июля 2014 г.

Форма проведения собрания: очная

Инициатор проведения собрания: Некрасов Ярослав Николаевич, кв.24.



Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в соответствии с требованиями ЖК РФ за 10 (десять) календарных дней до начала проведения собрания путём вывешивания объявления в местах общего пользования (на дверях каждого подъезда, около почтовых ящиков в каждом подъезде.)

Присутствовали: 59 (пятьдесят девять) человек (собственников) согласно приложению 1 к протоколу.

Приглашённые лица:

Представитель органа местного самоуправления: На собрание не явился, о времени и месте проведения собрания, а так же о вопросах повестки общего собрания уведомлялся надлежащим образом.

Представитель МП «ДЕЗ-ЖКУ»: Волкова Елена Николаевна, Артемова Нина Александровна.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания;
2. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании;
3. Избрание членов совета многоквартирного дома №17 по ул. Лавочкина;
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома;
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома;
6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания;
8. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
9. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте);
10. На основании постановления Правительства МО от 03.12.2013 N 1023/54 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области", - определение и принятие решения о размере ежемесячного взноса, не ниже минимального;
11. О возложении обязанностей по общественному контролю за общедолевой собственностью дома (чердак (крыша), подвал, инженерное оборудование) на Председателя совета многоквартирного дома;
12. Определение и принятие решения о предоставлении площадей на правах аренды для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома №17;
13. Утверждении тарифов за размещение на фасаде многоквартирного дома №17 по ул. Лавочкина, г.о. Химки рекламных и информационных материалов. (обсуждается, если установка одобрена);

14. Уведомить Управляющую организацию о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома №17 по ул. Лавочкина, г.о. Химки, а так же получить предложения от Управляющей организации по проведению капитального ремонта;
15. Принятие решения о пределах использования участка, на котором расположен многоквартирный дом, введение ограничения пользования им, по средствам установки шлагбаума при въезде во двор;
16. Принятие решения о финансировании и содержании шлагбаума (обсуждается, если одобрено);
17. Принятие решения о необходимости нанесения разметки парковочных мест (парковочные карманы, вдоль бордюра параллельно дома) во дворе;
18. Принятие решения о финансировании и содержании разметки парковочных мест (обсуждается, если одобрено);
19. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;

Общая площадь помещений многоквартирного дома: **2666.30 кв.м**

В собрании приняли участие: собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений: **1419,9** (одна тысяча четыреста девятнадцать целых и девять десятых) метров квадратных **53,25** (пятьдесят три целых и двадцать пять сотых) % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания:	
	Решили избрать председателем собрания: Некрасова Ярослава Николаевича, кв.24	ЗА – 53,25 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
	Решили избрать секретарём собрания: Лобанова Ирина Сергеевна, кв.43	ЗА – 53,25 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
	Решили наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.	ЗА – 53,25 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
2.	Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:	
	Решили: 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения	ЗА – 51,14 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
	1 голос = 1 собственник	ЗА – 2,11 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
3.	Избрание членов совета многоквартирного дома №17 по ул. Лавочкина, г. Химки	
	Решили избрать в члены совета многоквартирного дома №17 по ул. Лавочкина, г. Химки: 1. Сударева Оксана Сергеевна, кв.11 2. Чернов Иван Федорович, кв.16 3. Некрасов Ярослав Николаевич, кв.24 4. Лобанова Ирина Сергеевна, кв.43	ЗА – 53,25 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %

	5. Телешева Марина Валерьевна, кв.60	
4.	Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома:	
	Решили избрать председателем совета многоквартирного дома №17 по ул. Лавочкина, г. Химки из числа членов совета: Некрасова Ярослава Николаевича, кв.24	ЗА – 53,25 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
5.	Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома	
	Решили утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома: На 5 лет.	ЗА – 50,75 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
	На 1 год.	ЗА – 2,5 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
6.	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий	
	Решили: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий	ЗА – 52,15 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 %
7.	Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания	
	Решили: Уведомление через объявление на видном месте у подъезда или в подъезде	ЗА – 53,25 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
	Решили: Определить место хранения протоколов и других документов по процедуре общего собрания у председателя многоквартирного дома Некрасова Ярослава Николаевича, кв.24	ЗА – 53,25 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
8.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.	
	Решили формировать фонд капитального ремонта: На специальном счете: - открытом на имя регионального оператора,	ЗА – 53,25 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
9.	Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)	
	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ОАО "Сбербанк России"	ЗА – 53,25 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %
10.	На основании постановления Правительства МО от 03.12.2013 N 1023/54 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области",- определение и принятие решения о размере ежемесячного взноса, не ниже минимального	

	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Московской области 7 руб. 30 коп.;	ЗА – 53,25 _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
11.	О возложении обязанностей по общественному контролю за общедолевым имуществом дома (чердак (крыша), подвал, инженерное оборудование) на Председателя совета многоквартирного дома	
	Решили: Возложить обязанности по общественному контролю за общедолевым имуществом дома (чердак (крыша), подвал, инженерное оборудование) на Председателя совета многоквартирного дома.	ЗА – 53,25 _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
12.	Определение и принятие решения о предоставлении площадей на правах аренды для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома №17;	
	Решили: Предоставлять площади на фасаде многоквартирного дома №17 по ул. Лавочкина, г. Химки на правах аренды для размещения рекламных конструкций с полезной площадью 60X65 см.	ЗА – 51,6 _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,65 _____ %
13.	Утверждению тарифов за размещение на фасаде многоквартирного дома №17 по ул. Лавочкина, г.о. Химки рекламных и информационных материалов. (обсуждается, если установка одобрена);	
	Решили: 1 щит полезной площадью 60X65 см. = 500 рублей в месяц.	ЗА – 51,6 _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,65 _____ %
14.	Уведомить Управляющую организацию о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома №17 по ул. Лавочкина, г.о. Химки, а так же получить предложения от Управляющей организации по проведению капитального ремонта	
	Решили: Уведомить Управляющую организацию о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома №17 по ул. Лавочкина, г.о. Химки, а так же получить предложения от Управляющей организации по проведению капитального ремонта	ЗА – 53,25 _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
15.	Принятие решения о пределах использования участка, на котором расположен многоквартирный дом, введение ограничения пользования им, по средствам установки шлагбаума при въезде во двор; НЕТ КВОРУМА – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
	Решили: Установить шлагбаум при въезде во двор НЕТ КВОРУМА – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА – 48,27 _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,98 _____ %
16.	Принятие решения о финансировании и содержании шлагбаума (обсуждается, если одобрено) НЕТ КВОРУМА – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
	Решили: 1. Финансирование установки и содержания шлагбаума производится собственниками квартир в пользовании, которых имеется транспортное средство.	ЗА – 46,34 _____ % ПРОТИВ – 1,37 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,88 _____ %
	2. Финансирование установки и содержания шлагбаума производится за счёт всех собственников квартир.	ЗА – 1,66 _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
17.	Принятие решения о необходимости нанесения разметки парковочных мест (парковочные карманы, вдоль бордюра параллельно дома) во дворе; РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	

18. Пр (об)

19. Пр

Пред
Секрет

ОТМЕ

Вход
8 (495)

	Решили: Нанести разметку РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА – 48,27 _____ % ПРОТИВ – 1,66 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,32 _____ %
18.	Принятие решения о финансировании и содержании разметки парковочных мест (обсуждается, если одобрено); РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
	Решили: Финансирование нанесения разметки содержания производится собственниками квартир в пользовании, которых имеется транспортное средство.	ЗА – 49,37 _____ % ПРОТИВ – 1,66 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,22 _____ %
19.	Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта	
	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта Председателя совета многоквартирного дома Некрасова Ярослава Николаевича, паспорт 46 06 №755268, выдан Химкинским УВД, Московской области, 17,05,2005 г., г. Химки, ул. Лавочкина, д.17, кв.24, 8-903-569-65-04	ЗА – 53,25 _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %

Председатель собрания

[Handwritten signature]
 Подпись

Некрасов Ярослав Николаевич
 ФИО

Секретарь собрания

[Handwritten signature]
 Подпись

Лобанова И.С.
 ФИО



Жилищный инспектор протокола
31.07.14
Волкова С.И.

ОТМЕТКА О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

«*01*» *08* 201*4* год

Входящий № *5774-62*
 8 (495) 572-54-49

Главное управление Московской области
 «Государственная жилищная инспекция
 Московской области»
 141400, М.О., г.Химки, ул. Ленинградская, д.1
 Тел.: 730-80-51

РАСПИСКА

Принято «*01*» *08* 20*14* г. заявление от

Некрасов Я.Н.

приложение на *3* листах

Подпись *[Handwritten signature]*



1071 04.08.2014