

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Химки, Московской области, ул. Лавочкина дом. 17

г.о. Химки

«08» Ноября 2014 г.

Форма проведения собрания: очная

Инициаторы проведения собрания:

Сударева Оксана Сергеевна, кв.11

Чернов Иван Фёдорович, кв.17

Некрасов Ярослав Николаевич, кв.24

Лобанова Ирина Сергеевна, кв.43

Телешева Марина Валерьевна, кв.60



Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в соответствии с требованиями ЖК РФ за 10 (десять) календарных дней до начала проведения собрания путём вывешивания объявления в местах общего пользования (на дверях каждого подъезда, около почтовых ящиков в каждом подъезде.)

Присутствовали: 64 (шестьдесят четыре) человека (собственников) согласно приложению 1 к протоколу.

Приглашённые лица:

Представитель органа местного самоуправления: На собрание не явился, о времени и месте проведения собрания, а так же о вопросах повестки общего собрания уведомлялся надлежащим образом.

Представитель МП «ДЕЗ-ЖКУ»: На собрание не явился, о времени и месте проведения собрания, а так же о вопросах повестки общего собрания уведомлялся надлежащим образом.

Представитель ООО «СтройУправление»: Скандаков Андрей

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания;
2. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома №17, по ул. Лавочкина, г.о. Химки;
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом №17, по ул. Лавочкина, г.о. Химки между Управляющей организацией и собственниками;
4. О расторжении отношений с действующей Управляющей организацией МП «ДЕЗ-ЖКУ» в связи с невыполнением (ненадлежащим выполнением) ею возложенных на неё обязанностей;
5. О Выборе новой Управляющей организации (Обсуждается в случае расторжения отношений с действующей Управляющей организацией МП «ЖЕЗ-ЖКУ»);

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 2666.30 кв.м

В собрании приняли участие: собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

1597 (одна тысяча пятьсот девяносто семь) метров квадратных 59,04 (пятьдесят девять целых и четыре сотых) % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание признано правомочным.



*Приняла Е.М. Яськова Е.М.*  
20.11.14



## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания:	
	Решили избрать председателем собрания: Некрасова Ярослава Николаевича, кв.24	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
	Решили избрать секретарём собрания: Лобанова Ирина Сергеевна, кв.43	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
	Решили наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
2.	Утверждение Положения о совете многоквартирного дома №17, по ул. Лавочкина, г.о. Химки:	
	Решили: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома №17, по ул. Лавочкина, г.о. Химки	ЗА – <u>97,71</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,29</u> %
3.	Утверждение договора управления многоквартирным домом №17, по ул. Лавочкина, г.о. Химки между Управляющей организацией и собственниками:	
	Решили утвердить договор управления многоквартирным домом №17, по ул. Лавочкина, г.о. Химки между Управляющей организацией и собственниками.	ЗА – <u>90,65</u> % ПРОТИВ – <u>9,35</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
4.	О расторжении отношений с действующей Управляющей организацией МП «ДЕЗ-ЖКУ» в связи с невыполнением (ненадлежащим выполнением) ею возложенных на неё обязанностей:	
	Решили не расторгать отношения с действующей Управляющей организацией МП «ДЕЗ-ЖКУ».	ЗА – <u>77</u> % ПРОТИВ - <u>21</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %
5.	О Выборе новой Управляющей организации: <b>ВОПРОС НЕ ОБСУЖДАЛСЯ</b>	
	Вопрос не обсуждался, в связи с сохранением отношений с действующей Управляющей организацией МП «ДЕЗ-ЖКУ»	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Подпись

/Некрасов Ярослав Николаевич/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Подпись

/Лобанова Ирина Сергеевна/

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

Подпись

/Чернов Иван Фёдорович/

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

Подпись

/Сударева Оксана Сергеевна/

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

Подпись

/Телешева Марина Валерьевна/